

Comune di Ormea (Cuneo)

**Deliberazione C.C.n.15 del 28.04.2025 - Porzione di reliquato stradale in fraz. Garassino. Sdemanializzazione ed alienazione**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con istanza in data 06.03.2025 pervenuta al prot.1752, i Sigg. M.U. e M.M. (omessi i dati a tutela della riservatezza), ha richiesto di poter acquisire una porzione di reliquato stradale sito in Località Garassino e censito al catasto al Foglio 21 particella 715;

Rilevato che l'area oggetto di richiesta rappresenta un sedime di proprietà comunale costituito da un reliquato stradale appartenente alla vecchia mulattiera di collegamento tra la borgata Garassino e la Località Albra, attualmente dismessa ai fini viari;

Considerato altresì che tale tratto di sedime comunale non risulta ormai da anni utilizzato ai fini della viabilità pubblica, in quanto, da tempo, sostituito dalla limitrofa strada comunale asfaltata che collega il capoluogo con la frazione Albra posta parallelamente a valle;

Verificato che dai sopralluoghi e dai rilievi condotti in sito, la porzione di fabbricato che insiste sulla particella n.715 del Foglio 21 ed ha una consistenza di 90 mq;

Ritenuto pertanto poter procedere all'alienazione della porzione di terreno in oggetto previa sdemanializzazione, consentendo alle proprietà dell'intorno regolarizzare la situazione;

Dato atto che l'area in oggetto è stata inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari approvato con Delibera G.C. n. 58 del 16.04.2025;

Vista la perizia estimativa redatta dal geom. Fabio Locci, Responsabile del servizio tecnico comunale, che quantifica in €450,00 il valore del sedime da alienare (Allegato A);

Visto che tutte le spese necessarie per la redazione dei frazionamenti e degli aggiornamenti catastali nonché di tutte quelle relative alla redazione del rogito e di registrazione saranno a carico dell'acquirente;

Acquisito il favorevole parere tecnico espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

...omissis...

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare l'iniziativa volta alla alienazione del tratto di reliquato stradale sul quale insiste una parte di fabbricato censito al catasto al Foglio 21 mapp. 715 sito in loc. Garassino, e di procedere alla alienazione di detto reliquato;
3. Di dare atto che la porzione di reliquato stradale suddetto, come emerge chiaramente dalla perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico e da quanto in premessa esposto, non ha più le caratteristiche di demanialità e non riveste interesse per il Comune;
4. Di provvedere alla sdemanializzazione della porzione di reliquato stradale suddetto e di acquisirlo al patrimonio disponibile, e pertanto di poter procedere alla sua alienazione;
5. Di approvare la perizia di stima, redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Fabio Locci, con la quale viene attribuito all'immobile in oggetto, della consistenza di 90 mq, il valore di € 450,00.
6. Di dare atto che tutte le spese relative alla redazione dei frazionamenti e degli aggiornamenti catastali necessari, nonché per la stipula dell'atto di alienazione (registrazione, trascrizione, voltura e bolli) faranno carico unicamente al soggetto proponente.
7. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico dell'assunzione dei necessari atti di gestione per il perfezionamento della permuta in oggetto e di autorizzarlo ad intervenire nel rogito in rappresentanza del Comune di Ormea;
8. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.3 della L.R.86/1996, dando atto che nei successivi 30 giorni

chiunque può presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 della L.R.86/1996;

9. Di trasmettere il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte per la pubblicazione sul B.U.R., ai sensi del 3° comma dell'art. 3 della L.R.86/1996.

...omissis...